

ПРОЕКТ

Договор подряда № _____

разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по ремонту балконов зрительного зала и служебных помещений для нужд Государственного автономного учреждения Калининградской области «Калининградский областной музыкальный театр»

г. Калининград

« _____ » _____ 2018 г.

Государственное автономное учреждение Калининградской области "Калининградский областной музыкальный театр", именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице художественного руководителя Лысенко Валентина Иванович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем - Договор, о нижеследующем:

1. ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА.

Настоящий Договор заключен на основании протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок от « _____ » _____ 2018 г. № _____ (идентификационный код закупки: 185390504052739060100100010497112622).

2. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по ремонту балконов зрительного зала и служебных помещений для нужд Государственного автономного учреждения Калининградской области «Калининградский областной музыкальный театр» (далее - объект).

Результатом работ по настоящему Договору является проектно-сметная документация, проверенная на достоверность определения сметной стоимости строительства, выполненная в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к Документации о проведении запроса котировок).

2.2. Общая стоимость работ по Договору составляет _____ (_____) рублей 00 коп., НДС не предусмотрен.

2.3. Указанная в пункте 2.2 стоимость работ является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Срок выполнения работ, включая получение всех необходимых согласований, составляет 85 (восемьдесят пять) календарных дней.

2.5. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 2.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих

материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

2.6. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2.7. Объем проектно-сметных работ:

1. Пояснительная записка;
2. Архитектурные решения;
3. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
4. Проект организации строительства;
5. Сметная документация.

3. ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Договором предусмотрены следующие этапы выполнения работ:

I этап:

- обмерные работы, инженерно-геологические изыскания (проба и анализ грунтов, шурфы), разработка и передача Заказчику проектно-сметной документации. Окончанием реализации первого этапа является подписание акта приема-передачи Заказчику данной проектно-сметной документации.

Срок реализации первого этапа - 35 рабочих дней.

II этап:

-Заказчик обязан в течении 5(пяти) рабочих дней направить проектно-сметную документацию в ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» для прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства. Проверка оплачивается за счет собственных средств Заказчика.

Окончанием реализации второго этапа является положительное заключение ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» сданной для проверки на достоверность проектно-сметной документации.

Срок реализации второго этапа - 50 рабочих дней.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Первый платеж Договором предусмотрен в размере 50 % стоимости указанной в пункте 2.2 настоящего Договора и выплачивается Заказчиком Подрядчику в течении трех рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Заказчику данной проектно-сметной документации (реализация первого этапа работ).

4.2 Окончательная оплата по Договору в размере оставшихся 50% цены Договора осуществляется по завершении реализации второго этапа работ на основании акта приема-передачи выполненных работ, подписанного сторонами, и не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

4.3. В случае невыполнения/несвоевременного выполнения Заказчиком положений п.4.1.и 4.2. настоящего Договора, Подрядчик вправе применить соответствующие штрафные санкции.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок начала работ: " ____ " _____ 20__ года.

5.2. Срок окончания работ не позднее: " ____ " _____ 20__ года.

6. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик вправе:

6.1.1 Контролировать ход выполнения Работ Подрядчиком по Договору без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.1.2. Потребовать возмещения Подрядчиком документально подтвержденных убытков, причиненных вследствие неисполнения/ненадлежащего исполнения своих обязательств.

6.1.3. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом, в связи с недостатками разработанной Документации, привлечь Подрядчика к участию в деле третьим лицом.

6.1.4. Допускается неоднократное использование Заказчиком, уполномоченными на то органами государственной власти Калининградской области и местного самоуправления, иными юридическими лицами в случае передачи последним таких полномочий результатов Работ (Документации) без каких-либо дополнительных условий, в том числе без согласия Подрядчика.

6.1.6. Отказаться в полном объеме от оплаты результатов Работ (в т.ч. этапов Работ) в случае их документально подтвержденного несоответствия требованиям, установленным Техническим заданием (Приложение №1) и требовать от Подрядчика исправления недостатков за счет средств Подрядчика.

6.1.7. Требовать от Подрядчика исправления недостатков, несоответствующих Техническому заданию в выполненных Работах за счет средств Подрядчика, при документальном/экспертном выявлении недостатков, допущенных по вине Заказчика при реализации Документации.

6.1.9. Провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора с письменным уведомлением об этом Заказчика и ознакомлением его с результатами экспертизы.

6.2. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

6.2.1. Передать Подрядчику всю необходимую для производства работ документацию, техническое задание, в сроки и на условиях настоящего договора, все выявляемые недостатки переданной документации устранить в кратчайший срок за свой счет;

6.2.2. Принять результат работы, а при обнаружении недостатков немедленно уведомить об этом Подрядчика;

6.2.3. Произвести Подрядчику оплату выполненных работ в соответствии с разделом 2 Договора;

6.2.4. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором;

6.2.5. Передать полученную от Подрядчика готовую проектно-сметную документацию в ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» Калининградской области для прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства и оплатить данную государственную услугу.

6.2.6. Возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных и технического задания для выполнения проектно-сметных работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика;

6.2.7. В случае необходимости внесения изменений в разрабатываемую проектно-сметную документацию и внесение дополнений не предусмотренные настоящим Договором и техническим заданием (Приложение №1), письменно извещать об этом Подрядчика. При наличии таких изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяют объемы и стоимость дополнительных работ, срок их исполнения

6.3. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6.4. При досрочном выполнении Подрядчиком работ, принять результаты работ и оплатить в соответствии с п.2.2. настоящего Договора.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

7.1. При выполнении Договора Подрядчик вправе:

7.1.1. При необходимости самостоятельно привлекать субподрядчиков к исполнению Работ Заказчика, заключать договоры с привлеченными субподрядчиками. При этом договором субподряда должен быть предусмотрен переход всех интеллектуальных прав на результат интеллектуальной деятельности, достигнутый в ходе исполнения работ по Договору, к Подрядчику, а также положение о том, что результаты интеллектуальной деятельности, достигнутые в ходе исполнения Работ по Договору, используются только Подрядчиком.

7.1.2. Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за качество и сроки выполнения Работ субподрядчиками. Заказчик не имеет обязательств перед субподрядчиками.

7.1.3. Выполнить работу досрочно.

7.2. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

7.2.1. Если в процессе проектирования возникла необходимость получения дополнительных технических условий, необходимых для функционирования проектируемого Объекта, в том числе инженерно-технического обеспечения, оказывать содействие Заказчику для получения технических условий на подключение к инженерным коммуникациям объекта.

7.2.2. Выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием и передать готовую проектно-сметную документацию по акту приема-передачи Заказчику.

7.2.3. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика предоставления права на участие в реализации разработанной по настоящему Договору Документации, кроме случая, когда участие Подрядчика в реализации разработанной по настоящему Договору

Документации производится на основании отдельного Договора на авторский надзор, заключенного между Подрядчиком и Заказчиком.

7.2.4. В процессе разработки Документации согласовывать её с Заказчиком, а при необходимости вместе с Заказчиком с соответствующими компетентными государственными органами и соответствующими органами местного самоуправления.

7.2.5. Вносить в разработанную Документацию изменения, исправления по замечаниям и заключениям Заказчика в срок не более 10 календарных дней.

7.2.6. Гарантировать Заказчику передачу результатов выполненных по Договору работ без нарушения исключительных прав других лиц, как на разработанную Документацию в целом, так и на отдельные ее части.

7.2.7. Своими силами и за свой счет, не нарушая сроков сдачи законченных Работ, устранять допущенные по его вине в выполненных Работах недостатки, а также ошибки в расчетах и аналитических выводах, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в Техническом задании или в Договоре.

7.2.8. Обеспечить внесение в разработанную Документацию изменений, исправлений по замечаниям и заключениям Заказчика, в соответствии с действующим законодательством в установленный Договором срок.

7.2.9. Передать Заказчику результат работ в срок предусмотренный Договором. Моментом принятия результата Работ по Договору в полном объеме считается момент подписания акта о приемке выполненных Работ в полном объеме и акта приема-передачи Заказчику разработанной Документации.

7.2.10. Гарантировать качество Работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.11. В случае производства ненадлежащей оплаты Заказчиком по настоящему Договору, в одностороннем порядке приостановить выполнение своих обязательств по настоящему договору, а также удерживать у себя результаты работ и документацию по настоящему договору до полной оплаты.

7.2.12. В соответствии с положениями ст.716 ГК РФ предупредить Заказчика о перечисленных в статье обстоятельствах и действовать в соответствии с положениями данной статьи.

7.2.13. Сопровождать проектно-сметную документацию в ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» при проверке достоверности определения сметной стоимости строительства.

8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

8.1. Результатом работ по настоящему Договору является проверенная на достоверность определенная сметная стоимость строительства проектно-сметная документация выполненная Подрядчиком, в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Результаты работ передаются Заказчику на бумажном носителе в трех экземплярах и в одном экземпляре на электронном носителе. Передача документации в сканированном виде не допускается.

Сдача результата работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом приема-передачи выполненных работ, подписываемых Сторонами.

8.2. В случае документально подтвержденного выявления несоответствия результата работы условиям Договора, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их

исправлений и передаёт его Подрядчику. Подрядчик обязан в течение 10 дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет или передать Заказчику мотивированный отказ.

8.3. Приемка работ и рассмотрение Акта выполненных работ должно быть произведено Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения готовой и проверенной на достоверность определения сметной стоимости строительства в ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» проектно-сметной документации. Если в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения акта приема-передачи выполненных работ, Заказчик не передал Подрядчику подписанный экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ и не предоставил письменные возражения или выявленные замечания по качеству и объему работ, работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежащими немедленной оплате.

8.4. Датой выполнения работ считается дата подписания сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Заказчики Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости работ, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. Подрядчик несет ответственность за точность и достоверность предоставленного им Заказчику результата работ. Подрядчик обязуется за свой счет устранить выявленные недостатки и возместить Заказчику за причиненные убытки.

9.4. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.5. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.6. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства,

другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1., Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну. В любом случае, другая сторона должна быть заблаговременно письменно уведомлена о месте и времени проведения экспертизы.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в суд, в порядке установленным действующим законодательством Российской Федерации.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

12.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

12.4. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1экземпляр- Заказчику, 1 экземпляр- Подрядчику.

12.5. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и оплаты Заказчиком авансового платежа, указанного в п. 3.2. настоящего Договора. Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

12.6. Во всем остальном, что не нашло свое отражение в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.7. Стороны пришли к соглашению, что возможен обмен подписанными документами с печатями сторон путем направления их по электронной почте, позволяющей достоверно установить данную сторону, либо на электронную почту, указанную стороной дополнительно. Поступившие таким образом документы принимаются сторонами как оригинальные, до поступления в адрес стороны оригинала.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

13.1 Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

Приложение №1 «Обоснование НМЦК»

14. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

**ГАУКО "Калининградский
областной музыкальный театр"**

Мира проспект, 87, Калининград,
236022

ИНН/КПП 3905040527/390601001

р/с 40603810777000000002

в филиале Калининградский ОАО

Банк ВТБ г. Калининград.

Кор./с 30101810900000000892

БИК 042748892

Подрядчик:

Художественный руководитель

_____ Лысенко В.И

МП

Обоснование начальной (минимальной) цены контракта
разработка проектно-сметной документации

Основные характеристики объекта закупки	Оказание услуги по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по ремонту балконов зрительного зала и служебных помещений для нужд Государственного автономного учреждения Кали калининградской области «Калининградский областной музыкальный театр»						
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:	Метод сопоставления рыночных цен Для осуществления расчётов собрана информация о существующих ценах на предмет закупки от трёх поставщиков. Сбор информации о существующих ценах осуществлялся путём получения ценовых предложений (прайс-листов). Сведения, полученные в результате сбора информации приведены в таблице расчёта начальной (максимальной) цены контракта. Расчёт НМЦК осуществлялся по формуле $X=(x1+x2+x3)/n$, где $x1, x2, x3$ - цены на объект закупки различных поставщиков, n - количество поставщиков, цены которых использовались при расчёте.						
Расчёт НМЦК	наименование	ООО «СП Центр» № 67 от 13.06.18	ООО «НордСтройИнвест» № 13\06-2018-1 от 13.06.18	ИП Веденкин Иван № 12 от 13.06.18	кол- во	средняя цена за единицу	начальная максималь- ная цена
	разработка проектно- сметной документа- ции	495 000,00	500 000,00	505 000,00	1	500 000,00	500 000,00
	ИТОГО:						500 000,00
Дата подготовки обоснования НМЦК: 15.06.2018 г.							

Работник контрактной службы/контрактный управляющий

специалист по закупкам
(должность)

Макеев С. А.
(подпись, расшифровка подписи)

« » 2018 г.